

MODELO DE DEMANDA DE EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

EXPEDIENTE N° : [por completar]

ESPECIALISTA LEGAL: [por completar]

ESCRITO N° : 01

SUMILLA : **DEMANDA DE EJECUCIÓN DE GARANTÍAS.**

SEÑOR JUEZ DEL JUZGADO CIVIL DE [CIUDAD]

Yo, [NOMBRE COMPLETO DEL DEMANDANTE], identificado(a) con DNI N° [_____], con domicilio real en [DIRECCIÓN COMPLETA], y señalando domicilio procesal en [DIRECCIÓN PROCESAL], a Ud. respetuosamente digo:

I. PETITORIO:

Solicito que, mediante proceso de ejecución, se ordene hacer efectiva la garantía otorgada mediante [TIPO DE GARANTÍA: hipoteca, prenda, fianza, etc.], constituida por el demandado [NOMBRE DEL DEMANDADO], para asegurar el cumplimiento de la obligación contraída mediante el documento de fecha [FECHA DEL DOCUMENTO], por la suma de S/ [MONTO], más intereses, costas y costos del proceso.

II. FUNDAMENTOS DE HECHO:

1. Con fecha [FECHA], el demandado contrajo una obligación a mi favor, consistente en [DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN].
2. Para garantizar dicha obligación, se constituyó una garantía [TIPO DE GARANTÍA] sobre [DESCRIPCIÓN DEL BIEN U OBJETO].
3. El demandado ha incumplido con el pago de la obligación a pesar de los requerimientos realizados.
4. En virtud del incumplimiento, corresponde ejecutar la garantía conforme a ley.

III. FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Sustento mi demanda en los artículos 1682 y siguientes del Código Civil, referidos a la ejecución de garantías, así como en los artículos pertinentes del Código Procesal Civil que regulan el proceso de ejecución.

IV. MEDIOS PROBATORIOS:

1. Documento que contiene la obligación garantizada.
2. Escritura pública o documento que acredita la garantía constituida.
3. Requerimiento notarial de pago.
4. Otros documentos que acrediten el incumplimiento.

V. ANEXOS:

1. Copia del DNI del demandante.
2. Documento que contiene la obligación.
3. Título de la garantía.
4. Carta notarial de requerimiento.
5. Copia simple de la demanda para traslado.

POR LO TANTO:

Pido a Ud. admitir la presente demanda y, luego de los trámites de ley, se sirva declarar fundada, ordenando la ejecución de la garantía y el cumplimiento forzado de la obligación garantizada.

Lima, [fecha actual], de 2026

Firma

Nombre del demandante: _____

DNI: _____