

**MODELO DE DEMANDA DE DESALOJO POR OCUPACIÓN  
PRECARIA**

EXPEDIENTE N° : [por completar]

ESPECIALISTA LEGAL: [por completar]

ESCRITO N° : 01

SUMILLA : **DEMANDA DE  
DESALOJO POR  
OCUPACIÓN PRECARIA.**

**SEÑOR JUEZ DEL JUZGADO DE PAZ LETRADO DE [CIUDAD]**

Yo, [NOMBRE COMPLETO DEL DEMANDANTE], identificado(a) con DNI N° [\_\_\_\_], con domicilio real en [DIRECCIÓN COMPLETA], y señalando domicilio procesal en [DIRECCIÓN PROCESAL], a Ud. respetuosamente digo:

**I. PETITORIO:**

Solicito que, mediante sentencia, se ordene el **DESALOJO** del inmueble ubicado en [DIRECCIÓN COMPLETA DEL INMUEBLE], el cual viene siendo ocupado sin título alguno por [NOMBRE DEL DEMANDADO], disponiéndose la restitución del bien a mi favor.

**II. FUNDAMENTOS DE HECHO:**

1. Soy propietario(a) del inmueble ubicado en [DIRECCIÓN], como acredito con el título de propiedad adjunto.
2. El demandado viene ocupando el referido bien sin título que justifique su permanencia.
3. Se le solicitó la desocupación del inmueble en reiteradas oportunidades, sin que haya accedido a retirarse voluntariamente.
4. Esta ocupación constituye una situación de ocupación precaria conforme a lo previsto en el Código Civil.

**III. FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

Fundo esta demanda en los artículos 911º, 912º y 920º del Código Civil, que regulan la protección del derecho de propiedad y el desalojo por ocupación precaria, y el artículo 594 y siguientes del Código Procesal Civil.

#### IV. MEDIOS PROBATORIOS:

1. Título de propiedad del inmueble.
2. Copia literal de dominio emitida por SUNARP.
3. Carta notarial de requerimiento de desalojo.
4. Otros documentos pertinentes.

#### V. ANEXOS:

1. Copia del DNI del demandante.
2. Título de propiedad.
3. Carta notarial.
4. Tasa judicial.
5. Copia simple de la demanda para traslado.

#### POR LO TANTO:

Pido a Ud. admitir la presente demanda y, luego de los trámites de ley, se sirva declarar fundada la demanda de **DESALOJO** por ocupación precaria, ordenando al demandado la restitución inmediata del bien.

Lima, [fecha actual], de 2026

Firma

Nombre del demandante: \_\_\_\_\_

DNI: \_\_\_\_\_